ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 277**

28 Αυγούστου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 79538/12 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο .Ο.Τ. 194 της Π.Ε. 1 της Δημοτικής Ενότητας Ν. Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) Απόφαση.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις, άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της 120434/29-11-2011 (ΦΕΚ 2973Β/23-12-11) Απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

7. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

10. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ.63/2005 (ΦΕΚ 98Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

11. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

12. Τις διατάξεις του Ν.4030/11(ΦΕΚ 249Α/25-11-11)και ειδικότερα το άρθρο 30 σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ

13. Το από 15/12/86 Π.Δ/γμα(ΦΕΚ 43Δ/30-1-87) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των Π.Ε. 1, 2 του Δήμου Ν. Μάκρης

14. Την υπ' αριθ. 4322/802/02 Απόφαση Νομάρχη Ν.Α.Α.Α., με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της Π.Ε. 1 του Δήμου Ν. Μάκρης και τις υπ' αριθ. 7077/1183/2003/20-2-04 και 18106/3030/2005/18-4-06 διορθωτικές πράξεις της ίδιας περιοχής,

15. Την υπ' αριθ. 144/2008 απόφαση του Δήμου Ν. Μάκρης και την υπ' αριθ. 442/2011 απόφαση της Δημοτικής Ενότητας Ν. Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα Ν. Αττικής

16. Την υπ' αριθ. 9421/17-7-09 βεβαίωση του Δημάρχου Ν. Μάκρης, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις και δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου με την εν λόγω τροποποίηση.

17. Τις διατάξεις του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79Α/2012)

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ν. Μάκρης με την υπ' αρ. 144/2008 απόφαση του και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαραθώνα με την υπ' αριθ. 442/2011 απόφαση του γνωμοδότησαν υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 194 της Π.Ε. 1 της Δημοτικής Ενότητας Ν. Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα και πιο συγκεκριμένα για την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,00μ. μεταξύ του χώρου πρασίνου και της ΡΓ του ΟΤ 194.

2. Το Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε.Α.Α. με την από 23-5-2012 συνεδρίαση πρακτικό 1, γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 43664/30-1-2012 εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής και πιο συγκεκριμένα: την θεσμοθέτηση πεζόδρομου πλάτους 4,00μ. μεταξύ του χώρου πρασίνου και της ΡΓ του ΟΤ 194.

3. Δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του δημοτικού και του κρατικού προϋπολογισμού για την εν λόγω τροποποίηση σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9421/17-7-09 βεβαίωση του Δημάρχου Ν. Μάκρης.

4. Τηρήθηκε από τον Δήμο Μαραθώνα η κατά νόμο διαδικασία σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ/μα, όπως ισχύει σήμερα.

5. Είναι «εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου» βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός 500 μ από την ακτή και δεν γειτνιάζει με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02) και επέρχεται αύξηση κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. 1 Δημοτικής Ενότητας Ν. Μάκρης Δήμου Μαραθώνα Αττικής στο Ο.Τ. 194, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, και συγκεκριμένα:

την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ. μεταξύ του χώρου πρασίνου και της ΡΓ

Με την παραπάνω τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

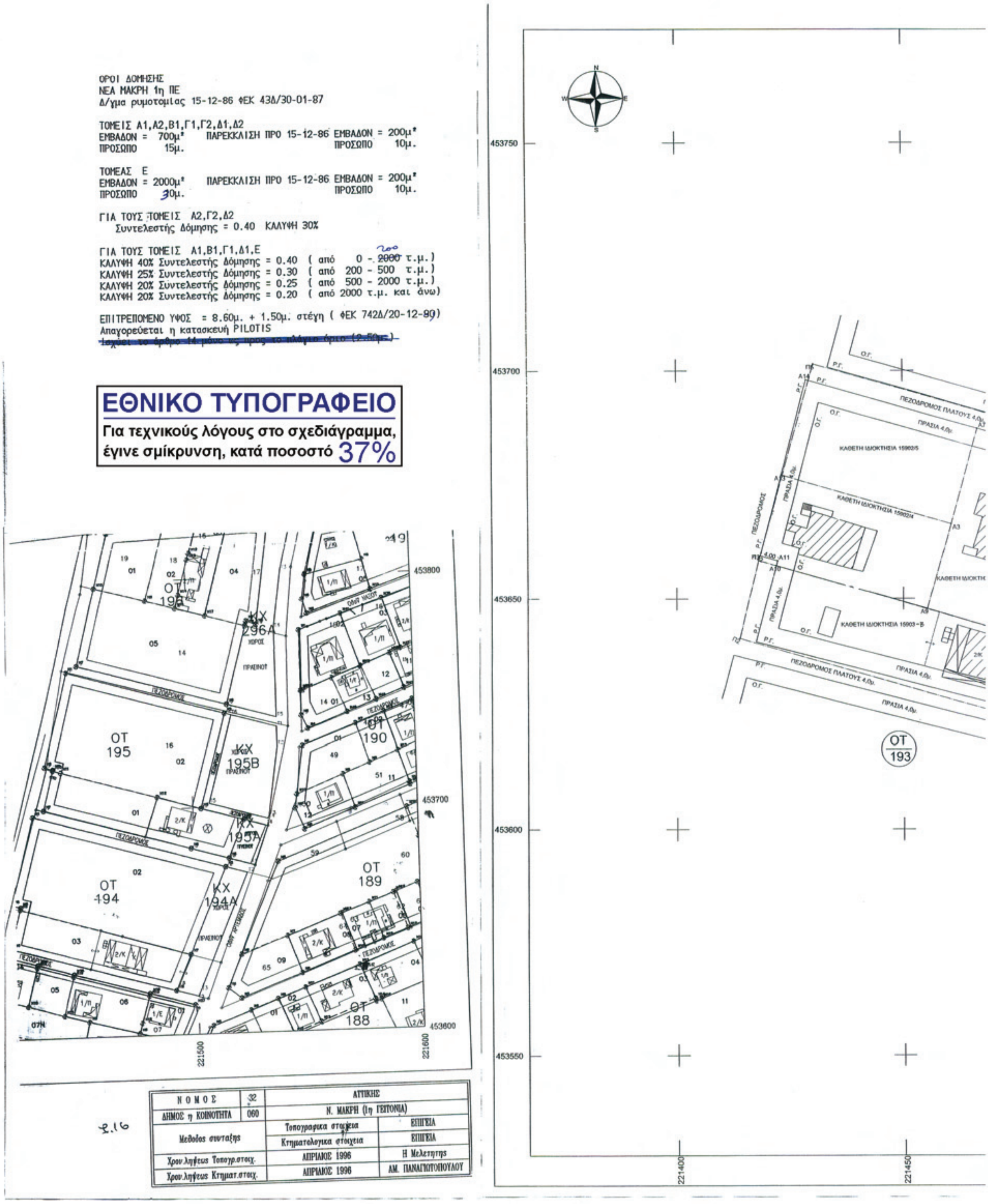
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/10) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

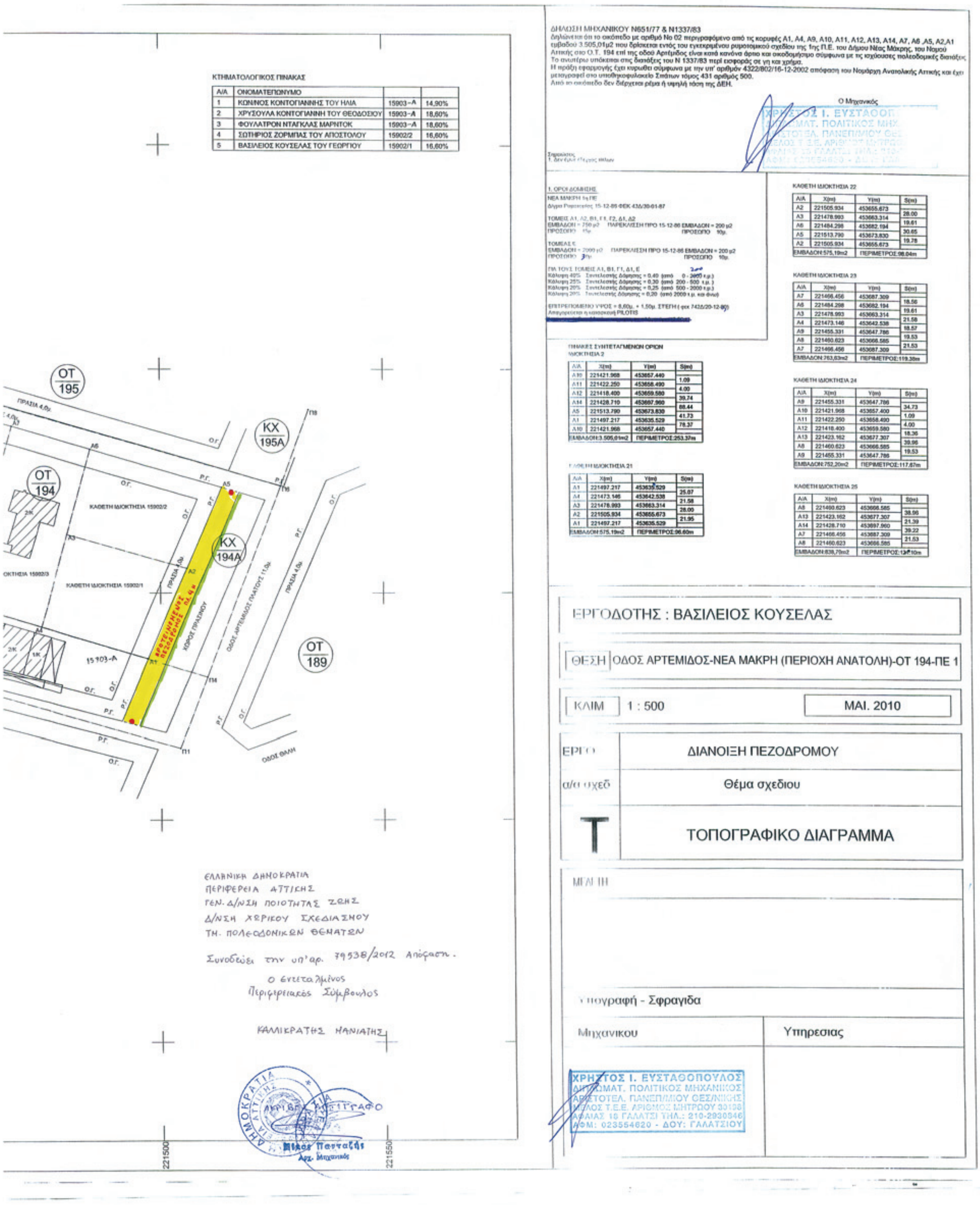
Αθήνα, 27 Ιουλίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Α/Α ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ 15903-Α 14,90%
2 ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ 15903-Α 18,60%
3 ΦΟΥΛΑΤΡΟΝ ΝΤΑΓΚΛΑΣ ΜΑΡΝΤΟΚ 15903-Α 18,60%
4 ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΖΟΡΜΠΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ 15902/2 16,60%
5 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΣΕΛΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 15902/1 16,60%
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/77 & Ν1337/83
Δηλώνεται ότι το οικόπεδο με αριθμό Νο 02 περιγραφόμενο από τις κορυφές Α1, Α4, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α7, Α6 ,Α5, Α2,Α1 εμβαδού 3.505,01μ2 που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της 1ης Π.Ε. του Δήμου Νέας Μάκρης, του Νομού Αττικής στο Ο.Τ. 194 επί της οδού Αρτέμιδος είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το ανωτέρω υπόκειται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4322/802/16-12-2002 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Σπάτων τόμος 431 αριθμός 500.
Από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα ή υψηλή τάση της ΔΕΗ.
Ο Μηχανικός
1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ 1η ΠΕ
ΤΟΜΕΙΣ Α1, Α2, Β1, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 15-12-86 ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ.
ΤΟΜΕΑΣ Ε
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 8,60μ. + 1,50μ. ΣΤΕΓΗ
Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS
ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2
Α/Α X(m) Y(m) S(m)
Α10 221421.968 453657.440
Α11 221422.250 453658.490 1.09
Α12 221418.400 453659.580 4.00
Α14 221428.710 453697.960 39.74
Α5 221513.790 453673.830 88.44
Α1 221497.217 453635.529 41.73
Α10 221421.968 453657.440 78.37
ΕΜΒΑΔΟΝ:3.505,01m2 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ:253.37m
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 21
Α/Α X(m) Y(m) S(m)
Α1 221497.217 453635.529
Α4 221473.146 453642.538 25.07
Α3 221478.993 453663.314 21.58
Α2 221505.934 453655.673 28.00
Α1 221497.217 453635.529 21.95
ΕΜΒΑΔΟΝ:575.19m2 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ:96.60m
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 22
Α/Α X(m) Y(m) S(m)
Α2 221505.934 453655.673
Α3 221478.993 453663.314 28.00
Α6 221484.298 453682.194 19.61
Α5 221513.790 453673.830 30.65
Α2 221505.934 453655.673 19.78
ΕΜΒΑΔΟΝ:575,19m2 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ:98.04m
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 23
Α/Α X(m) Y(m) S(m)
Α7 221466.456 453687.309
Α6 221484.298 453682.194 18.56
Α3 221478.993 453663.314 19.61
Α4 221473.146 453642.538 21.58
Α9 221455.331 453647.786 18.57
Α8 221460.623 453666.585 19.53
Α7 221466.456 453687.309 21.53
ΕΜΒΑΔΟΝ:763,63m2 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ:119.38m
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 24
Α/Α X(m) Y(m) S(m)
Α9 221455.331 453647.786
Α10 221421.968 453657.400 34.73
Α11 221422.250 453658.490 1.09
Α12 221418.400 453659.580 4.00
Α13 221423.162 453677.307 18.36
Α8 221460.623 453666.585 38.96
Α9 221455.331 453647.786 19.53
ΕΜΒΑΔΟΝ:752,20m2 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ:117.67m
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 25
Α/Α X(m) Y(m) S(m)
Α8 221460.623 453666.585
Α13 221423.162 453677.307 38.96
Α14 221428.710 453697.960 21.39
Α7 221466.456 453687.309 39.22
Α8 221460.623 453666.585 21.53
ΕΜΒΑΔΟΝ:838,70m2
ΟΤ 195
ΚΧ 195Α
ΟΤ 194
ΚΧ 194Α
ΟΤ 189
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 15902/2
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 15902/1
15903-Α
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΘΑΛΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΣΕΛΑΣ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ-ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΤΟΛΗ)-ΟΤ 194-ΠΕ 1
ΚΛΙΜ 1 : 500
ΜΑΙ. 2010
ΕΡΓΟ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
α/α σχεδ Θέμα σχεδίου
Τ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Υπογραφή - Σφραγίδα
Μηχανικου
Υπηρεσιας
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛ. ΠΑΝΕΠ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Συνοδεύει την υπ'αρ. 79538/2012 Απόφαση.
Ο εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ
221500
221550

Αριθμ. οικ. 119616/10.8.2012 (2)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήματα των ΟΤ 367 και 374 του ρυμοτομικού σχεδίου σχεδίου του Δήμου Αλίμου.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. στ. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1 3 7 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν οι τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).

4. Τις διατάξεις της 15351/3-2-12 ΦΕΚ 703Β/12-3-12) Απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του λυρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85 .

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α02).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Μ. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

9. Την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 89/2004 όμοια που αφορά στην συγκρότηση των ΣΧΟΠ των Δ/νσεων Πολεοδομίας.

10. Το από 27-1-78 (ΦΕΚ 57Δ/78) Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αλίμου.

11. Την με αριθ. 2256/03 Απόφαση του 6ου τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

12. Τις με αριθ. 268/2004/19-5-04 και 224/2009/25-5-09 4/8/6-10-2010 214/10 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου.

13. Την με αριθ. 4/8/6-10-10 θέμα 8ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ΝΑ Νότιου Τομέα

Και επειδή

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αλίμου με την υπ' αριθ. 224/2009 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης των με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και 1-2-3-4-5-6-7-8-1 τμημάτων των ΟΤ 367 και 374, ως χώρου «Κοινόχρηστο Χώρο - Πράσινο».

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αλίμου με την υπ' αριθ. 449/16-12-09 πράξη ενέκρινε πίστωση σε βάρος του Κ.Α. 7111.0008 για την καλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης του ακινήτου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 στο ΟΤ 374. Με το συμβόλαιο αγοράς 4640/25-9-06 το τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Α στο ΟΤ 367 περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμο Αλίμου.

Σύμφωνα με την από 4-10-20 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νότιου Τομέα Αθήνας προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα εν λόγω τμήματα του ΟΤ 367 και 374 του Δήμου Αλίμου, σε εκτέλεση της υπ' αρ 2256/03 απόφασης του 6ου τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

β. Η εξασφάλιση άμεσης αποζημίωσης, όπως προκύπτει από το 1893/1799/26-1-12 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Αλίμου της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/τος, όπως ισχύει σήμερα.

Το ΣΧ.Ο.Π.Ν,Α. Νότιου Τομέα με το υπ' αρ. 8 της 4ης συνεδρίασης της 6-10-2010 Πράξη, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε τμήματα των ΟΤ 367 και 374 του Δήμου Αλίμου, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η παρούσα τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η άρση της απαλλοτρίωσης σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2256/03 απόφασης του 6ου τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και η επανεπιβολή αυτής στα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και 1-2-3-4-5-6-7-8-1 τμήματα των ΟΤ 367 κα 374 του Δήμου Αλίμου, ως χώρος «Κοινόχρηστο Χώρο - Πράσινο»,

Όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

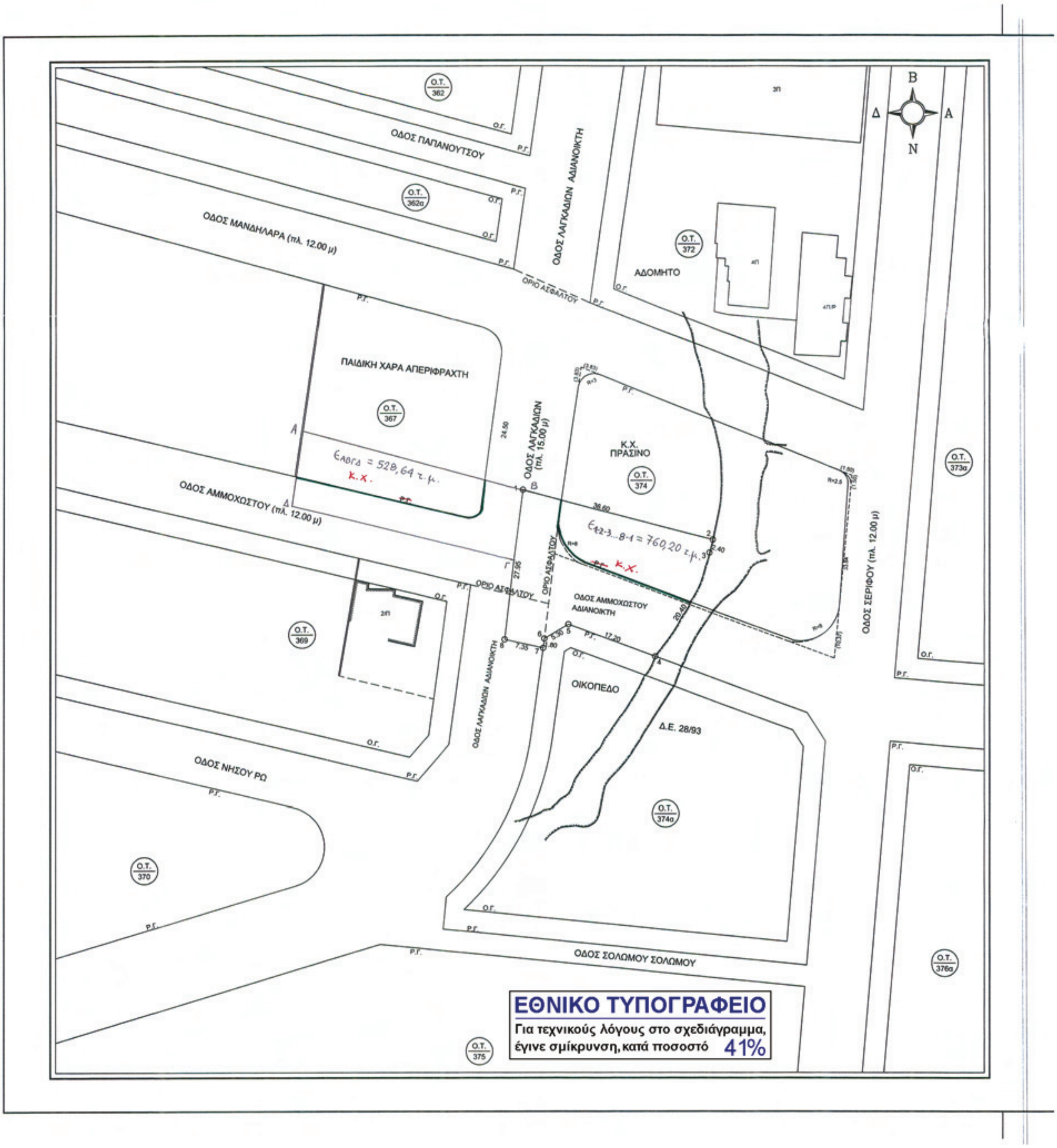
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

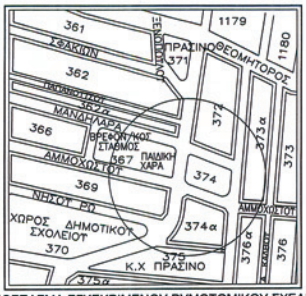
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής , στον Γενικό Γραμματέα της, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν, 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΟΥΤΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ (πλ. 12.00 μ)
ΟΔΟΣ ΛΑΓΚΑΔΙΩΝ ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ
ΑΔΟΜΗΤΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΑΠΕΡΙΦΡΑΧΤΗ
ΟΔΟΣ ΛΑΓΚΑΔΙΩΝ (πλ. 15.00 μ)
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΔΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ (πλ. 12.00 μ)
ΟΔΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ
ΟΔΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ (πλ. 12.00 μ)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Δ.Ε. 28/93
ΟΔΟΣ ΝΗΣΟΥ ΡΩ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/μα Ρυμοτομίας 27.1.78 (Φ.Ε.Κ. 57Δ/78)
Τροπ. Δ/μα 30.5.79 (Φ.Ε.Κ. 324Δ/79)
Δ/μα Τροποποίησης 10.8.81 (Φ.Ε.Κ. 492Δ/81)
Δ/μα αναθεώρησης (Φ.Ε.Κ. 166Δ/82)
Ε = 400τ.μ. ΠΡΟ 9.6.73
Π= 15μ. Ε = 150τ.μ.
σ.δ. = 0.80 Π=10μ
Π.Ε. ΠΡΟ ΓΟΚ/85
Αρχαιολογία
Δ.Ε 28/93

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :
Η θέση του ρέμματος είναι αυτή που απεικονίζεται στην 37/95 πράξη αναλογισμού

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 224/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΘΑΝΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΓΚΙΩΝΗ, ΕΛΕΝΗΣ ΚΟΥΣΙΔΟΥ κ.λ.π.
Ε = 1-2-3-4-5-6-7-8-1 = 760,20 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ: ΛΑΓΚΑΔΙΩΝ & ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
Ο.Τ. : 374

ΘΕΜΑ:
ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΓΚΙΩΝΗ, ΕΛΕΝΗΣ ΚΟΥΣΙΔΟΥ, κ.λ.π.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΑΝΑΘ : 0
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2009

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΡΥΝΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 119616/2012 Απόφαση.

Ο Εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Νίκος Πανταζής
Αρχ. Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

15002772808120008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004